

**Перечень выполняемых работ организацией ООО "Инпрос" и периодичность выполнения  
по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме Самарцева 177 в г.Тюмени  
на период с 01.01.2015г. по 31.12.2015г.**

**Степень благоустройства: 1.3.1 многоквартирный дом 1, 2, 3 группы зданий,  
являющийся благоустроенным  
(негазифицированный, с бездействующим  
мусоропроводом, оборудован автоматическими  
системами дымоудаления)**

**Конструктивных особенностей МКД не имеет**

**Гарантийный срок на выполняемые работы и оказываемые услуги: в соответствии с законодательством РФ**

№ п/п	Виды работ	Периодичность
1	2	3
<b>I. Текущий ремонт</b>		
1	Внутридомовой инженерной системы отопления, горячего водоснабжения, системы холодного водоснабжения, водоотведения (включая насосные установки в жилых зданиях), системы электроснабжения и электротехнические устройства ( за исключением внутридомовых устройств и приборов)	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год
2	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой инженерной системы отопления, горячего водоснабжения, системы холодного водоснабжения, водоотведения (включая насосные установки в жилых зданиях, за исключением внутридомовых устройств и приборов), системы электроснабжения и электротехнические устройства (за исключением внутридомовых устройств и приборов)	ежедневно, круглосуточно
3	Установка в местах общего пользования осветительных приборов и ламп освещения	по мере необходимости
<b>II. Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений домов</b>		
4.	Техническое обслуживание конструктивных элементов здания, относящихся к общему имуществу, в том числе:	
4.1.	промазка суриковой замазкой или другой мастикой гребней и свищей в местах протечек кровли, удаления с крыш снега и наледи, очистка кровли от мусора, грязи, листьев	по мере необходимости
4.2.	утепление оконных проемов, чердачных перекрытий, входных дверей, дымовентиляционных каналов	по мере необходимости
4.3.	проверка исправности слуховых окон и жалюзи, состояние продухов в цоколях зданий	по мере необходимости
4.4.	ремонт и укрепление входных дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости
4.5.	проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	2 раза в год
4.6.	проверка исправности канализационных вытяжек	1 раз в год
5.	Техническое обслуживание внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения и водоотведения, в том числе:	
5.1.	устранение незначительных неисправностей в системах водоснабжения и водоотведения, в том числе, расконсервация поливочной системы, консервирования поливочной системы	по мере необходимости
5.2.	утепление трубопроводов холодного водоснабжения и водоотведения в чердачных и подвальных помещениях	по мере необходимости
5.3.	обслуживание коллективных (общедомовых) приборов учета воды	ежемесячно
6.	Техническое обслуживание внутридомовой инженерной системы электроснабжения, в том числе	
6.1.	устранение незначительных неисправностей в системах электроснабжения	по мере необходимости
6.2.	обслуживание коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии	ежемесячно
7.	Техническое обслуживание внутридомовой инженерной системы отопления и горячего водоснабжения, в том числе:	
7.1.	устранение незначительных неисправностей в системах отопления и ГВС;	по мере необходимости
7.2.	консервация системы центрального отопления;	1 раз в год
7.3.	утепление трубопроводов отопления, ГВС, бойлеров в чердачных и подвальных помещениях;	по мере необходимости
7.4.	ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления и ГВС;	1 раз в год

№ п/п	Виды работ	Периодичность
1	2	3
7.5.	обслуживание коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии	ежемесячно
7.6.	Техническое обслуживание электрической установки системы дымоудаления, системы автоматической пожарной сигнализации, внутреннего пожарного водопровода, автоматической системы пожаротушения	ежемесячно (начиная с 01.07.2015г.)

**III. Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома**

8.	Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества, на котором расположен многоквартирный дом и границы которого определены на основании данных государственного кадастрового учета, с элементами озеленения и благоустройства, в том числе:	
9.	уборка земельного участка (в том числе, вынос из мест общего пользования оставленного ремонтными бригадами КГМ)	1 раз в сутки
10.	Вывоз бытовых отходов	по мере заполнения бункера

**IV. Содержание помещений общего пользования**

11.	Уборка помещений общего пользования	ежедневно
12.	Дезинсекция и дератизация урн	1 раза в год
13.	Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	по мере необходимости, диспетчеризация - круглосуточно